

# HAUS ERDE | HOLZ

Typ 1: 3-Zimmer-Wohnung, UG



Abbildung aus Sicht des Illustrators



**PH Rügen GmbH**

Ein Unternehmen der  
homepoint Gruppe



Verkauf exklusiv durch:



**Accord Estates GmbH**  
Meinekestraße 5  
10719 Berlin  
T. +49 (0) 30 27581533  
F. +49 (0) 30 27581535  
info@accordestates.com

[www.accordestates.com](http://www.accordestates.com)

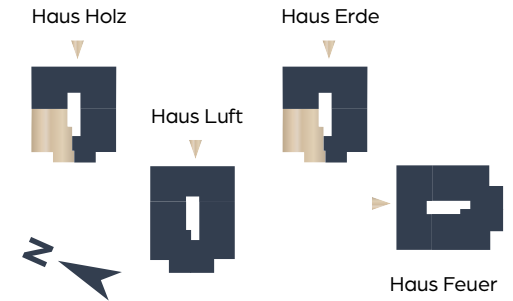
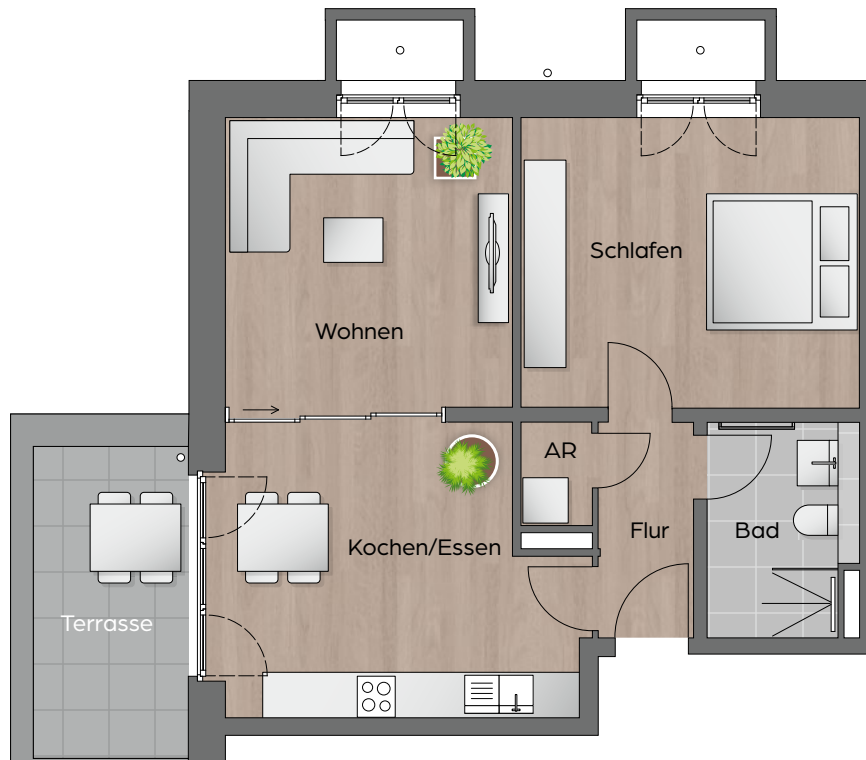
# HAUS ERDE | HOLZ

## Typ 1: 3-Zimmer-Wohnung, UG

Haus Erde | Wohnung 1, UG

Baugleiche Wohnung:

Haus Holz | Wohnung 1, UG



Kochen/Essen	ca. 18,23 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 14,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,24 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,49 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 1,28 m <sup>2</sup>
Terrasse, 50 %	ca. 4,27 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. **64,68 m<sup>2</sup>**

### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

### \*Provisionshinweis:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot für Sie als Käufer provisionspflichtig ist. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine Provision von 3 % zzgl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis (entspricht einer Gesamtprovision von 3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis) an Accord Estates GmbH zur Zahlung fällig.



Maßstab 1 : 100

**Kaufpreis: 491.433,00 €\***