

# HAUS ERDE | HOLZ

Typ 5: 3-Zimmer-Wohnung, EG, 1. OG, 2. OG



Abbildung aus Sicht des Illustrators



**PH Rügen GmbH**

Ein Unternehmen der  
homepoint Gruppe



Verkauf exklusiv durch:



**Accord Estates GmbH**  
Meinekestraße 5  
10719 Berlin  
T. +49 (0) 30 27581533  
F. +49 (0) 30 27581535  
info@accordestates.com

[www.accordestates.com](http://www.accordestates.com)

# HAUS ERDE | HOLZ

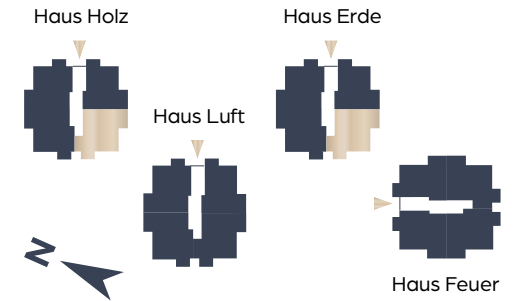
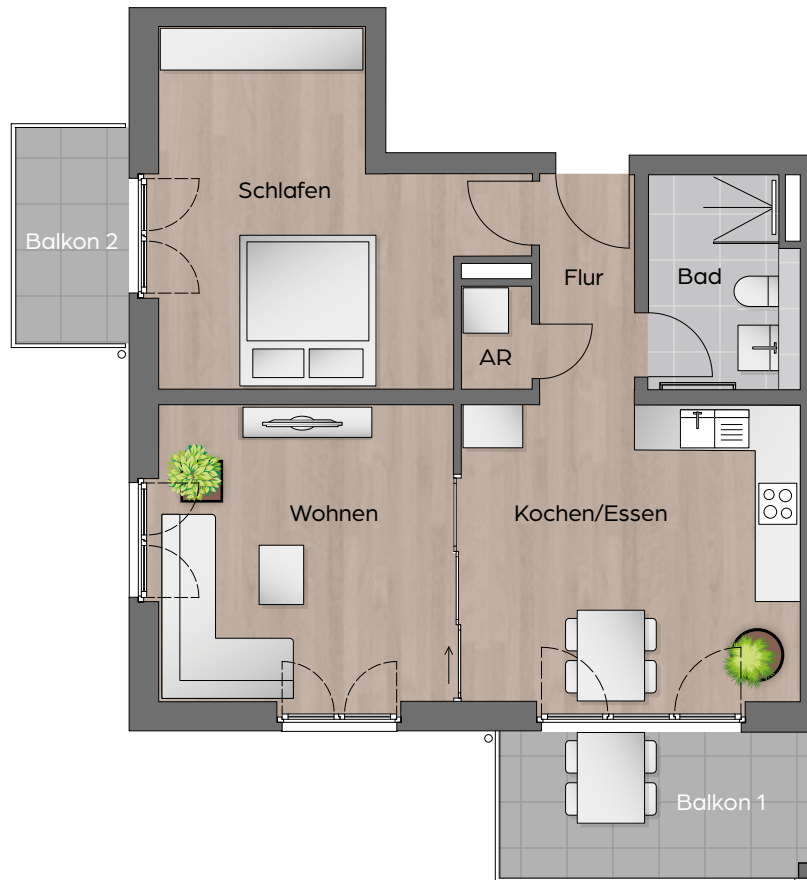
## Typ 5: 3-Zimmer-Wohnung, EG, 1. OG, 2. OG

Haus Erde | Wohnung 9, 1. OG

### Baugleiche Wohnungen:

Haus Erde | Wohnung 5, EG | Wohnung 13, 2. OG

Haus Holz | Wohnung 5, EG | Wohnung 9, 1. OG | Wohnung 13, 2. OG



Kochen/Essen	ca. 18,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 16,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,54 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 1,30 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50 %	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50 %	ca. 2,15 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 69,02 m<sup>2</sup>

### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

### \*Provisionshinweis:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot für Sie als Käufer provisionspflichtig ist. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine Provision von 3 % zzgl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis (entspricht einer Gesamtprovision von 3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis) an Accord Estates GmbH zur Zahlung fällig.



Maßstab 1 : 100

**Kaufpreis: 523.945,50 €\***