

# HAUS FEUER | LUFT

Typ 11: 5-Zimmer-Wohnung, EG/UG



Abbildung aus Sicht des Illustrators



**PH Rügen GmbH**

Ein Unternehmen der  
homepoint Gruppe



Verkauf exklusiv durch:



**Accord Estates GmbH**  
Meinekestraße 5  
10719 Berlin  
T. +49 (0) 30 27581533  
F. +49 (0) 30 27581535  
info@accordestates.com

[www.accordestates.com](http://www.accordestates.com)

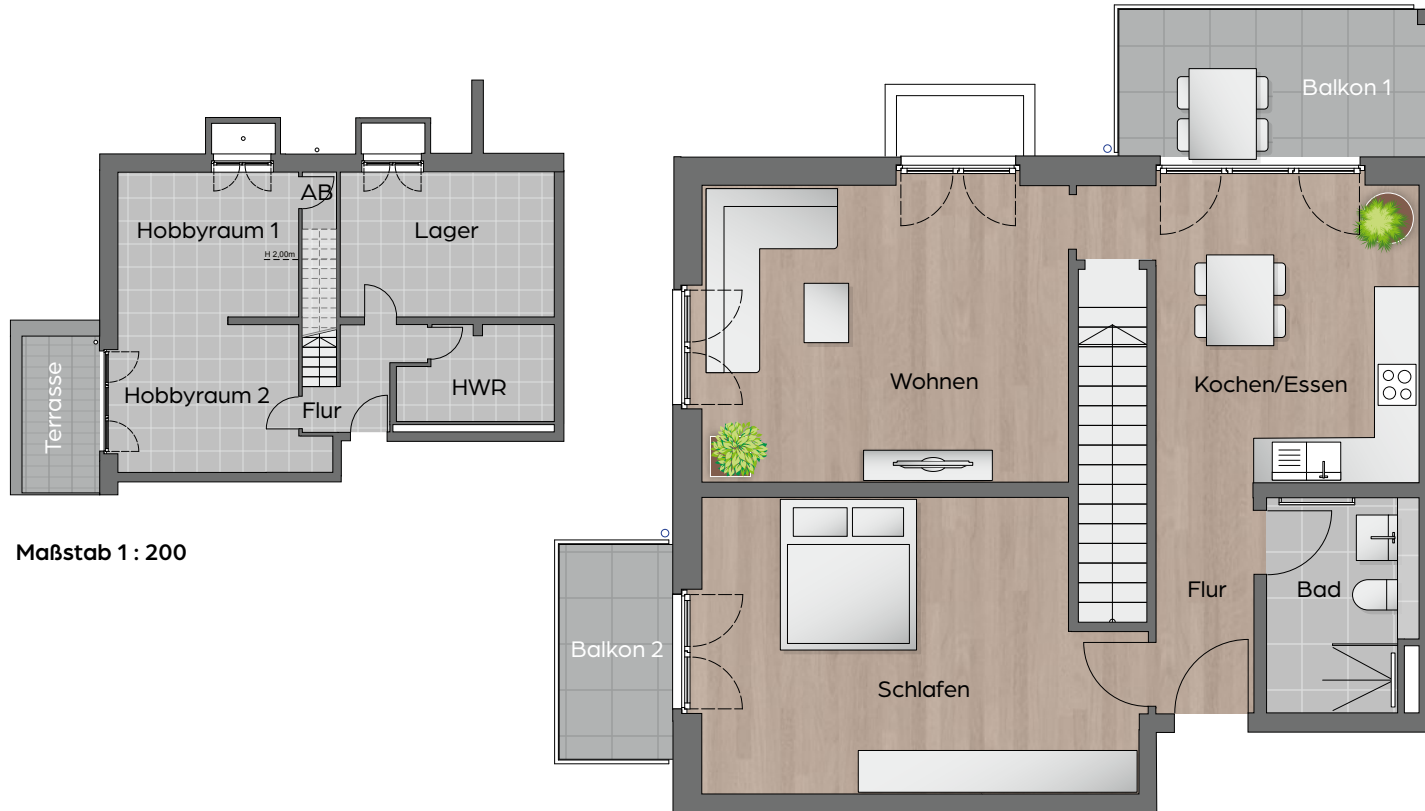
# HAUS FEUER | LUFT

## Typ 11: 5-Zimmer-Wohnung, EG/UG

Haus Feuer | Wohnung 2, EG/UG

**Baugleiche Wohnung:**

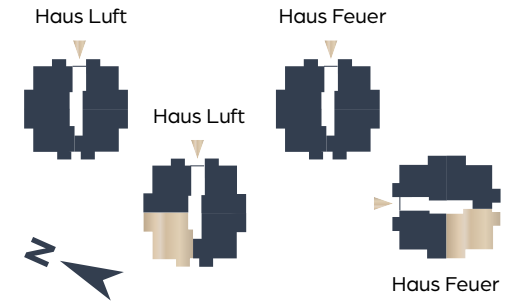
Haus Luft | Wohnung 2, EG/UG, 90° gedreht



Maßstab 1 : 200

Maßstab 1 : 100

Kaufpreis: 1.196.320,50 €\*



Kochen/Essen	ca. 16,42 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 20,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 21,49 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,19 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50 %	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50 %	ca. 2,15 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche EG** ca. **74,09 m<sup>2</sup>**

Hobbyraum 1	ca. 20,95 m <sup>2</sup>
Hobbyraum 2	ca. 18,29 m <sup>2</sup>
Lager	ca. 21,64 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum (HWR)	ca. 10,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 3,35 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 4,27 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche UG** ca. **84,58 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche** ca. **158,67 m<sup>2</sup>**

### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

### \*Provisionshinweis:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot für Sie als Käufer provisionspflichtig ist. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine Provision von 3 % zzgl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis (entspricht einer Gesamtprovision von 3,57 % inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis) an Accord Estates GmbH zur Zahlung fällig.