



Reservierungsvereinbarung

Zwischen

Name, Vorname, Firma: _____
vertreten durch: _____
Anschrift: _____
Geburtsort/ -datum: _____
Steuer-ID: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail: _____

und

- im Folgenden: **Kaufinteressent** -

PH Rügen GmbH
Am Inselparadies 1
18586 Baabe

- im Folgenden: **Verkäufer** -

wird folgende Reservierungsvereinbarung über das Objekt

Anschrift	Zweite Straße 8, 10, 12, 14
Grundbuch/Flur/Flurstück	Flur: 7, Flurstück 5/162
Wohnung:	WE-Nr. ____
Kaufpreis	_____ EUR
Stellplatz:	Nr. _____
Kaufpreis Stellplatz:	_____ EUR

Geschlossen.

Vorbemerkungen

Der Kaufinteressent hat das angebotene Objekt und die dazugehörigen Unterlagen hinreichend besichtigt und geprüft. Er ist in der Lage, eine Kaufentscheidung treffen zu können. Der Kaufinteressent möchte jedoch eine Bedenkzeit erhalten. Innerhalb dieser Bedenkzeit möchte er die Finanzierung klären und einen Finanzierungsnachweis erbringen. Damit das Objekt für den Kaufinteressenten innerhalb der Bedenkzeit gesichert ist, vereinbaren die Parteien das Folgende:



1.

Der Verkäufer verpflichtet sich, das Objekt innerhalb eines Zeitraums von 4 Wochen, gerechnet ab Eingang der Reservierungsgebühr gem. Ziff. 2 dieser Vereinbarung auf dem Kaufinteressenten mitgeteilten Konto des Verkäufers, keinem Dritten zu gleichen oder anderen Bedingungen anzubieten oder weitere Kaufverhandlungen mit anderen Kaufinteressenten zu führen. Zudem wird der Verkäufer alle für einen notariellen Vertragsabschluss erforderlichen Unterlagen vorbereiten, zusammenstellen, anfordern und dem Kaufinteressenten zur Verfügung stellen. Die Frist für eine kostenpflichtige Reservierung beginnt erst nach der Übersendung der Baubeschreibung und der Teilungserklärung durch den Bauträger an den Kaufinteressenten.

2.

Als Gegenleistung für die Verpflichtung des Verkäufers zahlt der Kaufinteressent eine einmalige Reservierungsgebühr in Höhe von 2.000,00 Euro [*inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, sofern der Verkäufer eine Umsatzsteuer abführen muss*]. Die Reservierungsgebühr ist sofort fällig. Die Reservierungsgebühr wird beim Zustandekommen eines späteren Kaufvertrages über das reservierte Objekt auf den zu entrichtenden Kaufpreis angerechnet. Die Reservierungsgebühr ist auf folgendes Konto zu überweisen:

Inhaber: PH Rügen GmbH

Bank: Landesbank Berlin – Berliner Sparkasse

IBAN: DE30 1005 0000 0190 7882 32

3.

Schöpft der Kaufinteressent die über den Zeitraum von 4 Wochen liegende Reservierungszeit aus und kommt es nach Ablauf der Reservierungszeit aus Gründen, die in der Sphäre des Kaufinteressenten liegen (z.B. keine Finanzierung, Abstandnehmen vom Kaufwunsch etc.), nicht zum Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages, kann der Kaufinteressent keine Rückerstattung der Reservierungsgebühr verlangen.

4.

Kommt der Kaufvertrag aus Gründen, die der Verkäufer zu vertreten hat, nicht rechtswirksam zustande, ist der Verkäufer verpflichtet, dem Kaufinteressenten die Reservierungsgebühr vollständig zurückzuerstatten. Weitergehende Ansprüche gegen den Verkäufer sind insoweit ausgeschlossen.



5.

Alle Änderungen und Nebenabreden zu dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderungen der Schriftform selbst. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen dieser Vereinbarung nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine rechtlich zulässige, die Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung so nahe wie möglich kommt.

_____, den _____

_____, den _____

Kaufinteressent

Verkäufer